

[Voir toutes les photos](#)



699 000 \$

15 Rue Watson
Pincourt
J7W 4L4
Région Montérégie
Quartier
Près de Duhamel
Plan d'eau Rivière Outaouais

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	1950
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	7,53 X 18,52 m irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain	37,48 X 13,54 m irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	657,9 mc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1720663	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	4 607 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain		Scolaire	504 \$ (2026)	Électricité	
Bâtiment		Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	776 720 \$ (89,99%)	Total	5 111 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	13	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	2,92 X 4,67 m	Parqueterie		
RDC	Salle à manger	4,22 X 2,44 m	Parqueterie		
RDC	Cuisine	4,22 X 4,22 m	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	2,92 X 4,37 m	Parqueterie		
RDC	Salle de bains	2,84 X 2,34 m	Céramique		
RDC	Rangement	1,12 X 2,49 m	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	5,84 X 4,88 m	Parqueterie		
2	Salle de bains	2,39 X 3,2 m	Céramique		
2	Penderie (Walk-in)	2,03 X 1,91 m	Parqueterie		
SS1	Salle de jeux	3,86 X 6,58 m	Béton		
SS1	Chambre à coucher	6,99 X 3,25 m	Béton		
SS1	Four	3 X 3,1 m	Béton		
SS1	Penderie en cèdre	1,12 X 1,32 m	Béton		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			5,77 X 6,2 m		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Brique, Fibre pressée	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	PVC	Garage	Chauffé, Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	Accès (Fleuve), Bordé par l'eau (Fleuve), Navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	Panoramique, Sur l'eau
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Climatiseur mural, Cour privée, Ouvre-porte électrique (garage)	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, cuisinière, télécommandes et systèmes d'ouverture de porte de garage, tringles à rideaux et stores, luminaires

Exclusions

Remarques

Érigée sur un terrain riverain de plus de 7000pc, cette propriété offre une rare occasion de profiter d'un cadre paisible avec une magnifique vue sur la rivière des Outaouais. Un muret de protection est déjà en place, tandis que l'agrandissement comprend un garage double ainsi qu'une spacieuse CAC principale avec ensuite. Le sous-sol pleine hauteur offre un excellent potentiel d'aménagement selon vos besoins. Parmi les améliorations importantes, notons l'installation d'un drain français. Située dans un cul-de-sac tranquille, à quelques pas des pistes cyclables/sentiers, proche de la gare de Pincourt, des autoroutes et de tous les services.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-03945

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.